



ОБЩИНА

ТУТРАКАН

7600 Тутракан, ул. "Трансмариска" № 31, тел. 0866/60621, факс: 0866/60636, e-mail: tutrakan@b-trust.org

Влязла в сила на

год.

ЗАПОВЕД

№ РД - 04 – 147 / 05 . 02 . 2024г.

за одобряване на Подробен устройствен план – Изменение на План за застрояване
за УПИ I – 833 в кв.95 от План за улична регулация за гр. Тутракан
на

основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал. 2 от ЗУТ (Закон за устройство
на територията) и Решение № 1 от Протокол № 1 /25.01.2024 год. на ОЕСУТ (Общински
експертен съвет по устройство на територията) към Община Тутракан, назначен със
Заповед №РД-04-75/18.01.2024г. на Кмета на Община-Тутракан

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на План за застрояване /ИПЗ/ за УПИ I-
833 в кв.95 по действащия План за улична регулация на гр. Тутракан, одобрен с Решение
№327/02.02.2006 год. на Общински съвет гр. Тутракан.

Взложител на проекта Мензуне Реджеб Чакър - собственик на имота.

С проекта се създава устройствена основа за надстройка на сграда с идентификатор
73496.501.833.3, за която е издадено Разрешение за строеж №37/12.11.2020год. в устройствена
зона „Ниско жилищно застрояване/Жм“.

С проекта за Изменение на План за застрояване /ИПЗ/ с ограничителни и задължителни
линии на застрояване се предвижда „с“ – свързано застрояване в устройствена зона „Жм“
- жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина , плътност на застрояване до 60%,
Кинт. до 1,2 и минимална озеленена площ 40%.

С проекта за Изменението на План за застрояване/ИПЗ/ се фиксират задължителни и
ограничителни линии на застрояване за УПИ I-833, УПИ II-832 и ПИ №831 в кв.95 по
действащия План за улична регулация на гр. Тутракан, одобрен с Решение №327/02.02.2006
год. на Общински съвет гр. Тутракан.

Изменението на Плана за застрояване е изработен върху цифров модел от КККР и от
ПУР на гр. Тутракан.

Заповедта може да се обжалва чрез Община Тутракан до Административен съд - гр.
Силистра в 14- дневен срок от връчването на съобщението на заинтересуваните лица при
условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс, съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата Заповед се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - един за
деловодството на общинската администрация, един към преписката по одобряването на
проекта и един за заинтересуваното лице